

LA LEY EN WYOMING INDICA QUE SE REQUIERA A LOS PROPIETARIOS MANTENER LAS UNIDADES DE ALQUILER EN UNA "CONDICIÓN SEGURA Y SANITARIA AJUSTADA PARA LA HABITACIÓN HUMANA."

ES LA LEY: LEY BÁSICA #1 EN WYOMING DE PROPIETARIO- INQUILINO CONDICIÓN DE LA UNIDAD ALQUILADA

UNA UNIDAD DEBE DE TENER:

1.

Electricidad que funcione

2.

Calefacción que funcione

3.

Plomería que funcione, incluyendo agua que fluya caliente y fría

¿Y SI MI UNIDAD NO CUMPLE CON ESTOS ESTÁNDARES?

Si está al corriente con su pago de renta:

1.

Notifique a su propietario por escrito acerca del problema(s) y especifique las reparaciones necesarias para corregirlo.

Ya sea que el propietario haga las reparaciones pedidas o, si el costo para reparar no es razonable, no elija hacer las reparaciones y termine con el alquiler.

2.

Si el propietario no responde dentro de un tiempo razonable a la petición para las reparaciones, usted puede llevar al propietario al tribunal después de enviar la segunda notificación al propietario que reafirme:

- Los problemas y reparaciones pedidos
- Que el tiempo transcurrido no sea razonable
- El número de días desde que se envió la primera notificación de los problemas
- Que tiene la intención de llevar el caso al tribunal del circuito si los problemas no son corregidos dentro de los tres días previos a la fecha ante el tribunal

PARA MÁS INFORMACIÓN:

JACKSON/TETON
COUNTY
AFFORDABLE
HOUSING
320 S. King Street
307-732-0867



PARA AYUDA:

TETON COUNTY
ACCESS TO
JUSTICE
185 South Willow
Street, Planta baja
Lunes-Jueves, 1-5pm
307-734-9023



ONE22
170 N. Glenwood
Street
307-739-4500



WYOMING LAW STATES THAT LANDLORDS ARE REQUIRED TO MAINTAIN RENTAL UNITS IN "A SAFE AND SANITARY CONDITION FIT FOR HUMAN HABITATION."

IT'S THE LAW: WYOMING LANDLORD-TENANT LAW BASICS # 1 CONDITION OF RENTAL UNIT

FOR MORE INFORMATION:

JACKSON/TETON
COUNTY
AFFORDABLE
HOUSING
320 S. King Street
307-732-0867



FOR HELP:

TETON COUNTY
ACCESS TO
JUSTICE
185 South Willow
Street, lower level
Mon.-Thurs., 1-5pm
307-734-9023



ONE22
170 N. Glenwood
Street
307-739-4500



A UNIT MUST HAVE:

1. Functional electricity

2. Functional heating

3. Functional plumbing, including hot and cold running water

WHAT IF MY UNIT DOESN'T MEET THESE STANDARDS?

If you're current on your rental payment:

1. Notify your landlord in writing about the problem(s) and specify the repairs needed to correct it.

The landlord can either make the repairs requested or, if the cost to repair is not reasonable, choose to not make the repairs and terminate the lease.

2. If the landlord doesn't reply in a reasonable time to the request for repairs, you can take the landlord to court after sending a second notice to the landlord that restates:

- *The problems and repairs requested*
- *That the time elapsed is unreasonable*
- *The number of days since the first notice of the problems was sent*
- *That you intend to take the case to circuit court if the problems are not corrected within three days of the court date*